



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Spett.le
ALBERO MAESTRO SRL
C.a. Tecnico incaricato Dr. Andrea Alvito

E p.c. **Comune di Alghero**
SUAPE

Oggetto: procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativo a: richiesta autorizzazione realizzazione nuovo accesso e installazione di un cancello in loc. Lazzaretto nel comune di Alghero. **Esito screening V.INC.A..**

Con riferimento all'istanza di screening di V.inc.A presentata dal Sig. Antonio Sanna, in qualità di legale rappresentante della società Albero maestro s.r.l., registrata al ns. prot. 555 del 5 febbraio 2026, per il tramite del tecnico dr. Andrea Alvito, relativamente all'installazione di un cancello in loc. Lazzaretto nel comune di Alghero, si riscontra che l'intervento in argomento ricade all'interno della zona speciale di conservazione ITB 010042. Lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE e, pertanto, si conferma la necessità dello screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex. art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003.

Dall'esame della documentazione a tal fine presentata, si riscontra che l'intervento, secondo quanto dichiarato dal proponente, prevede la realizzazione di un nuovo ingresso carrabile al lotto di cui il Proponente risulta essere comodatario, al fine di consentire un accesso agevole a tutte le porzioni del lotto. L'intervento consiste nella costruzione di due pilastri in cemento armato (altezza 2,50 m, sezione 50x50 cm) destinati al sostegno di un cancello metallico scorrevole su binario. Il cancello avrà una larghezza di 4,00 m e sarà posizionato con un arretramento di circa 5,00 m rispetto al filo strada, così da permettere la sosta in sicurezza ai veicoli in ingresso ed evitando di impegnare la carreggiata nelle operazioni di chiusura e apertura.

Tale ingresso in progetto consentirebbe l'accesso ad un'area del sito che, nella realtà, è priva di viabilità carrabile riconoscibile nella cartografia ufficiale IGM e nella Carta Tecnica Regionale; nondimeno l'area in argomento costituisce in forma discontinua un habitat di interesse comunitario riferibile agli arbusteti termo mediterranei e pre desertici (cod.5330) che è invece riconoscibile nella cartografia ufficiale del piano del sito approvato con Decreto dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente 0010076/DecA/16. Allo scopo di condurre una verifica di scala più dettagliata dei soprassuoli coinvolti, l'ente scrivente ha realizzato un fotomosaico da immagini ad alta risoluzione realizzate con drone con collegamento RTK per la georeferenziazione.

Da queste si evince quanto segue:

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Isola Piana



Il Direttore
Lo Director

- Il cancello in progetto non consente accesso ad una viabilità carrabile all'interno del lotto, pur se sono presenti alcune soluzioni di continuità nella macro ripartizione dei soprassuoli interni al lotto.
- Ad una distanza di soli 30 m dalla posizione proposta per il cancello si ritrova il margine dell'habitat 5330 che costituisce una superficie estesa all'interno del lotto e che verrebbe ulteriormente frazionata dalla sistemazione di una viabilità interna carrabile.

In ragione di quanto sopra rappresentato, si ritiene che l'intervento in argomento non possa essere autorizzato in quanto produrrebbe un aumento del livello di ecotono dell'habitat 5330 che è in contrasto con le misure di conservazione approvate per il sito ITB 010042.

Sigliato da Serv. A.R.P.:
Dr. Biol. Sergio Ortu
Dr. David Pala



Dr. Mariano Mariani

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993.
Firma autògrafa substituïda de reproducció a estampa en conformitat amb l'art. 3 paràgraf 2 D.L. núm. 39/1993

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 – REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it – Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it